

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết (1/500) được phê duyệt, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; phát triển nhà ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế đô thị (nếu có), thiết kế nhà ở.

- Quy mô đầu tư: đầu tư khu dân cư với quy mô diện tích khoảng 11,3 ha.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): khoảng 126,37 tỷ đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: khoảng 92,864 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư: dự kiến từ năm 2021 – 2024, tiến độ chi tiết được xác định sau khi nhà đầu tư được lựa chọn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

6. Diện tích khu đất: khoảng 11,3 ha.

7. Mục đích, cơ cấu sử dụng đất:

- Mục đích, cơ cấu sử dụng đất: Căn cứ đồ án quy hoạch xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất ở mới (khoảng 31,35%); Đất ở chỉnh trang (Khoảng 23,06%); Đất công trình công cộng (khoảng 1,28%); Đất thương mại dịch vụ (Khoảng 9,29%); Đất công viên, cây xanh - TDTT (khoảng 1,92%), Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (khoảng 33,10%).

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Các chỉ tiêu quy hoạch, quy định quản lý, cơ cấu sử dụng đất được quy định tại đồ án quy hoạch xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu dân cư Bàu Ốc Hạ (giai đoạn 1), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An được phê duyệt tại Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: trong vòng 30 ngày kể từ ngày danh mục dự án đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (cụ thể theo thời gian chính thức trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Nam.
- Địa chỉ: 02 Trần Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
- Số điện thoại: 02353.810.394
- Email: thamdinhduanqn@gmail.com.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

(Đính kèm yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo Thông báo này).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Hội An;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, TĐDA (Bình).

GIÁM ĐỐC